

Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект документации по планировке территории, информационные материалы;

2) заключение о результатах общественных обсуждений.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Николай Сергеевич

Временно исполняющий полномочия
Главы города Челябинска



А. А. Юшкин



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2024

№ 535-п

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в части земельного участка позиции № 2 на листах «План красных линий (основной чертеж)», «План межевания» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 25.12.2017 № 577-п

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 21.12.2021 № 25/4 «Об утверждении Генерального плана города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 01.03.2022 № 2153 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в части земельного участка позиции № 2 на листе «План красных линий (основной чертеж)», «План межевания» документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 25.12.2017 № 577-п», инициативой Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Зеленый континент» от 17.09.2024 № 11948

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в части земельного участка позиции № 2 на листах «План красных линий (основной чертеж)», «План межевания» документации по планировке территории,



утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 25.12.2017 № 577-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) микрорайона № 27 в границах: проспект Победы, ул. 40-летия Победы, ул. 250-летия Челябинска, ул. Молдазская (проект) в Калининском и Курчатовском районах города Челябинска» (далее – проект документации по планировке территории) с 15.11.2024 по 13.12.2024.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту документации по планировке территории, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, включаются:

1) графические материалы;

2) пояснительная записка.

3. Оповестить о начале общественных обсуждений путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленном срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта документации по планировке территории с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, собственников находящихся в границах этой территории земельных участков в (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники общественных обсуждений):

1) разместить настоящее постановление на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://ros.govsptg.ru/kp/public-discussions> (далее – региональный портал);

2) разместить проект документации по планировке территории и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале в период с 22.11.2024 до 29.11.2024;

3) разместить настоящее постановление на информационном стенде, оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, 15.11.2024;

4) организовать открытие экспозиции проекта документации по планировке территории 22.11.2024 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) в период, указанный в пункте 2 пункта 4 настоящего постановления, организовать проведение экспозиции проекта документации по планировке территории в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в рабочее время: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. и на региональном портале;

6) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории 22.11.2024 с 13 ч. 30 мин. до 29.11.2024 23 ч. 59 мин. (за исключением выходных и праздничных дней);

– посредством регионального портала;

– в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, адрес электронной почты: guaid@arch74.ru, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции 22.11.2024 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

7) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта документации по планировке территории, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством регионального портала. При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

8) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту документации по планировке территории, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Инициатору общественных обсуждений (разработчику проекта документации по планировке территории) осуществлять:

1) открытие экспозиции 22.11.2024 в 13 ч. 30 мин. в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта документации по планировке территории с понедельника по четверг с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по контактному телефону 8 961 792 41 10, в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте